

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜRIKOOD
Kinnistu kood: SESNIKI_02
Kinnistu aadress: SESNIKI
 Piirisilla, Sesniki küla
Üürniku nimi: Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number: Ü5174/13
Lepingu liik: Üürileping
Haldur: ERICH TOHVRE
Lepingu spetsialist: Anu Irväl

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m ² kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)																						
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	7,71	92,47	Indekseerimine	7,64	7,64	7,64	7,64	7,64	7,64	7,64	7,64	7,64	7,64	7,64	7,64		91,73	-0,06	-0,80%	-0,74	-0,80%	31.12 THI -0,8%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus	171,42	2 056,99	Indekseerimine	170,04	170,04	170,04	170,04	170,04	170,04	170,04	170,04	170,04	170,04	170,04	170,04		2 040,53	-1,37	-0,80%	-16,46	-0,80%	
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	828,24	9 938,84	Indekseerimine	821,61	821,61	821,61	821,61	821,61	821,61	821,61	821,61	821,61	821,61	821,61	821,61		9 859,33	-6,63	-0,80%	-79,51	-0,80%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 007,36	12 088,30		999,30	999,30	999,30	999,30	999,30	999,30	999,30	999,30	999,30	999,30	999,30	999,30		11 991,59	-8,06	-0,80%	-96,71	-0,80%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tarbimisteenuseid ei osutata
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasavaldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU																						
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 007,36	12 088,30		999,30	999,30	999,30	999,30	999,30	999,30	999,30	999,30	999,30	999,30	999,30	999,30		11 991,59	-8,06	-0,80%	-96,71	-0,80%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 208,83	14 505,96		1 199,16	1 199,16	1 199,16	1 199,16	1 199,16	1 199,16	1 199,16	1 199,16	1 199,16	1 199,16	1 199,16	1 199,16		14 389,91	-9,67	-0,80%	-116,05	-0,80%	

* eeldatav kehtiv tasu

** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbijamise maht 2018	Tarbijamise maht 2019	Tarbijamise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2022	Tarbijamise muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2020 keskmine/ 01/2021 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2022 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2022 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh											4,34%			Ei tarbi, tegemist sillaga.
6200 Soojusenergia, MWh														Ei tarbi, tegemist sillaga.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3											2,52%			Ei tarbi, tegemist sillaga.

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu-fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00